

## **Locazione Immobili**

A partire dal periodo d'imposta 2011, i redditi derivanti dalla locazione di **immobili a destinazione abitativa** (e le pertinenze locate congiuntamente ad essi) possono essere assoggettati ad un **imposta sostitutiva** di Irpef, relative addizionali, imposta di registro e di bollo sul contratto di locazioni, pari a seconda dei casi **al 21% o al 19%**.

E' previsto inoltre il **raddoppio delle sanzioni per i contribuenti che non dichiarano i redditi derivanti dalle locazioni.**